



VÁŠ DOPIS / ZE DNE 07. 10. 2021
ČÍSLO SPISU S-MUCB 57660/2021
ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 62692/2021
VYŘIZUJE Adam Turecký
TELEFON 321 612 138
EMAIL turecky@cesbrod.cz
DATUM dne 04. 11. 2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
pro vydání společného povolení – změna dokončené stavby

Městský úřad Český Brod, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 07.10.2021 podal žadatel, kterým je

Obec Tuklaty, IČ: 00235822, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty
kterou zastupuje: TIMAO s.r.o., IČ: 05089425, Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6 - Dejvice

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Rekonstrukce ulice Na Patnáctém, Tuklaty - Tlustovousy

(dále jen "záměr") na pozemcích **parc. č. 500, 400 v katastrálním území Tlustovousy** a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

(dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb.) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

Z hlediska územního plánování (vyřizuje: Ing. Martina Obejdová, tel.: 321 612 139, e-mail: obejdova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – úřad územního plánování následující vyjádření:

Městský úřad Český Brod, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") se podle Metodického sdělení MMR č.j. MMR-38672/2018-81 nevyjadřuje k rekonstrukci pozemní komunikace bez změny jejího umístění (nevydává závazné stanovisko).

Ing. Martina Obejdová, v.r.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Z hlediska státní památkové péče (vyřizuje: Žaneta Kadlecová, tel.: 313 036 101, e-mail: kadlecova@cesbrod.cz)

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu §29 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "orgán státní památkové péče") sděluje, že záměr z hlediska státní památkové péče je přípustný při dodržení následujících připomínek:

1. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
3. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.

Žaneta Kadlecová, v.r.

Z hlediska dopravy (vyřizuje: Ing. Jana Vejvodová, tel.: 313 034 014, e-mail: vejvodova@cesbrod.cz)

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů obdržel žádost ve věci vydání závazného stanoviska pro vydání společného povolení na stavbu „Rekonstrukce ulice Na Patnáctém, Tuklaty - Tlustovousy“.

Po posouzení žádosti, vydává správní orgán v souladu s ustanovením § 149 správního řádu toto závazné stanovisko:

- jedná se o rekonstrukci stávající místní obslužné komunikace ul. Na Patnáctém v Tuklatech, příslušným silničním správním úřadem je obec Tuklaty,
- speciálním stavebním úřadem pro vydání společného povolení na stavbu bude odbor dopravy a obecní živnostenský úřad MěÚ Český Brod. Žádost o vydání SP bude podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené § 110 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. Stavební zákon. V případě, že stavba bude probíhat na cizím pozemku, je třeba věnovat pozornost a přiložit k žádosti souhlas provedením stavebního záměru podle § 184a !!,
- komunikace je slepá, obousměrná, s možností vyhýbání ve vjezdech a obratištích na konci ulice,
- dopravní napojení zůstává beze změny,



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- délka komunikace cca 150 m, základní šířka komunikace 4 m,
- povrch vozovky a vjezdů z betonové dlažby,
- celkem 14 podélných parkovacích stání,
- odvodnění podélným a příčným sklonem do přilehlých pásů zeleně,
- dopravní režim „Zóna 40“, komunikace bez chodníků
- požadujeme dodržení parametrů dle ČSN 73 6110, ČSN 73 6056 a vyhlášky 398/2009 Sb., Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- požadujeme kladné stanovisko HZS a PČR DI Kolín,
- v případě ohrožení BESIP na výše uvedených komunikacích v rámci stavby bude podána žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení v důsledku uvedené stavby na dotčené pozemní komunikaci. K této žádosti bude přiložen návrh požadované úpravy dopravního značení a vyjádření Policie ČR KŘP Střed. kraje DI Kolín k tomuto návrhu.

Odůvodnění:

Silniční správní úřad obdržel dne 7. 10. 2021 žádost o vydání stanoviska pro účely vydání společného povolení k akci „Rekonstrukce ulice Na Patnáctém, Tuklaty - Tlustovousy“. Po posouzení předložených podkladů silniční správní úřad vydal toto závazné stanovisko. Zároveň stanovil podmínky vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samotné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Jana Vejvodová, v.r.

Z hlediska lesního hospodářství (vyřizuje: Josef Novák, tel.: 321 612 183, e-mail: novak@cesbrod.cz)
Na základě ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o lesích“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – lesní hospodářství následující vyjádření:

bez připomínek

Josef Novák, v.r.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Na základě zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – nakládání s odpady k výše uvedené věci následující vyjádření:

Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, **nemáme námitek k vydání koordinovaného stanoviska, k uvedené akci, po splnění níže uvedených podmínek.**

Vzhledem k tomu, že dle předložené projektové dokumentace: „Rekonstrukce ulice Na Patnáctém, Tuklaty“ se jedná o stavební úpravy stávajícího uličního prostoru ul. Na Patnáctém, vydáváme dle § 146 odst. 3, písm. b) následující vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady:

1/ Původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Nová vyhláška č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady byla zveřejněna 23.07.2021 ve Sbírce zákonů. Vyhláška nabyla účinnosti dne 07.08.2021. Na některá ustanovení se však vztahují přechodná období, po která platí pravidla stanovená původními vyhláškami 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.. Jedná se např. o průběžnou evidenci odpadů, způsob ohlašování atd. § 79, vyhlášky. Upozorňujeme, že přednost před skládkováním má v souladu s hierarchií nakládání s odpady vždy recyklace.

2/ Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství.

3/ Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů.

Jedná se o odpady uvedené v souhrnné technické zprávě část B.8.7 Možnosti nakládání s odpady z výstavby a přílohy STZ B.1. Zpracovatel: TIMAO s.r.o., hlavní inženýr projektu: Ing. Karel Kříž, Ph.D., ČKAIT: 0012522, zpracována 08/2021, revize 002 -11/2021. Viz. Příloha z hlediska nakládání s odpady ke spis. Zn.: S-MUCB 57660/2021.

Ilona Tučimová, v.r.

Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrany ovzduší následující vyjádření:

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), **nemáme námitek k vydání koordinovaného závazného stanoviska.**



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Pro realizaci akce platí následující podmínka:

Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuelně při jeho skladování, apod.).

Ilona Tučimová, v.r.

Z hlediska ochrany přírody (vyřizuje: Ing. Rostislav Vodička, tel.: 321 612 181, e-mail: vodička@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana přírody následující vyjádření:

bez připomínek

Ing. Rostislav Vodička, v.r.

Z hlediska ochrany ZPF (vyřizuje: Ing. Ludmila Krčmová, tel.: 321 612 184, e-mail: krcmova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana polního hospodářství následující vyjádření:

K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu byla zdejší orgánem ochrany zemědělského půdního fondu vydána souhlasná závazná stanoviska pod č. j. ŽP/13308/04 ze dne 5.10.2004 pro komunikaci na pozemku p. č. 500 v k. ú. Tlustovousy a pod č. j. ŽP/10189/05-J ze dne 1.8.2005 pro komunikaci na části pozemku p. č. 400 v k. ú. Tlustovousy, která zůstávají v platnosti a finanční odvody nebyly stanoveny.

Ing. Ludmila Krčmová, v.r.

Z hlediska vodního hospodářství (vyřizuje: Ing. Lenka Kučerová, tel.: 321 612 185, e-mail: kucerova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – vodní hospodářství následující vyjádření:

bez připomínek

Ing. Lenka Kučerová, v.r.

Odůvodnění:

Městský úřad Český Brod obdržel dne 7. 10. 2021 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.



Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy (změna dokončené stavby) stávajícího uličního prostoru ul. Na Patnáctém, v k. ú. Tuklaty - Tlustovousy. Účelem stavby je zvýšení komfortu v rámci dopravní obslužnosti k přílehlým nemovitostem a snížení prašnosti.

Stavba je členěna na stavební objekty:

100 – objekty pozemních komunikací (včetně propustků), 300 – vodohospodářské objekty.

100 – Objekty pozemních komunikací (včetně propustků):

Větev 3 - Tato komunikace je obousměrná, slepá, bez chodníků s možností vyhýbání ve vjezdech a obratištích na konci ulice (Větev 3.1). Délka upravovaného úseku je cca 150,6 m od ul. K Výmole západním směrem. Základní šíře komunikace jsou 4 m (dáno stávajícími obrubami). Návrhová rychlost je 40 km/h (ve stávající Zóně 40). Povrch vozovky a vjezdů je navržen z betonové dlažby. Podélná parkovací stání po obou stranách vozovky (celkem 14 stání).

Větev 3.1 – Tento úsek je slepý, obousměrný, s možností vyhýbání, bez chodníků, slouží jako obratiště. Tento úsek bude zpevněn v celkové délce 60 m. Základní šíře je 5 m. Návrhová rychlost je 40 km/h (ve stávající Zóně 40). Povrch je navržen z betonové dlažby. Při západní hraně komunikace bude zachováno stanoviště tříděného odpad v nebezpečné ploše. Výhledově bude tato větev upravena jako místní obslužná komunikace pro novou zástavbu (není zatím jasná časová ani prostorová koordinace ani není předmětem této PD).

Celkem bude provedena rekonstrukce povrchů ve výměře:

Vozovka (betonová dlažba) – 760 m², vjezdy (betonová dlažba) – 106 m², vjezdy (betonová dlažba – zůstane zachováno) – 112 m², domovní vstup (betonová dlažba) – 13 m², zeleň – 398 m², parkovací stání (vegetační dlažba) – 201 m² a parkovací stání (betonová dlažba – zůstane zachováno) – 45 m².

Navržené typy povrchů z betonové dlažby navazují na již použité materiály vjezdů k jednotlivým RD. Stávající vjezdy jsou provedeny z různých odstínů s tím, že převažuje základní šedý odstín. Z těchto důvodů je navrženo řešení nových, (popř. upravovaných vjezdů) v tomto odstínu, s tím že optické oddělení parkovacích stání bude dáno typem dlažby (vsakovací dlažba). Výstavba komunikace bude výškově navazovat na výšková řešení navazující komunikace.

Skladby vrstev jsou navrženy dle TP 170 (Dodatek 2010). Dle ČSN 73 6110 se jedná o rekonstrukci obslužné komunikace funkční skupiny C – místní obslužná komunikace. Základní příčný sklon vozovky je střešovitý 2,5 %. Všechny zařízované přechody pro chodce a místa pro přecházení, jsou navržena jako bezbariérová (maximální výškový rozdíl mezi vozovkou a rampovou částí je 0,02 m, maximální sklon rampové části přechodu je 12,5 % a příčné sklony jsou 1 – 2 %). U vjezdů na pozemek (chodníkové přejezdy) bude navržen sklopený silniční obrubník se sklonem min. 1:2,5 a převýšením na vozovkou min. 8 cm.

Spoj nové komunikace z betonové dlažby na stávající místní komunikaci bude proveden přes obrubu 1000/250/100 s tím, že ze strany křižovatky bude ca 0,5 m od nejbližší hrany obruby stávající povrch zaříznut, bude dorovnán a uhuťněn podklad a budou provedeny nové živичné vrstvy (ACO 11 + ACP 16+).



300 – Vodohospodářské objekty:

Větev 3

St. 0,000 – 0,095 – odtok východním směrem k ul. K výmole (p. č. 287/2)

Odvodnění bude zajištěno příčným sklonem do oboustranných přilehlých zelených pásů, nově vytvarovaných do mělkých průlehů a do parkovacích stání, které budou provedeny s povrchem betonové vsakovací dlažby. V těchto plochách bude srážková voda retenována, vsakována a postupně vypařována. Povrchový odtok bude částečně redukován také použitím betonové dlažby na vozovce. Při vyčerpání kapacity výše uvedených objektů při deštích s větší intenzitou budou vody jako ve stávajícím stavu odtékat směrem k ul. K Výmole, kde budou podélným sklonem odtékat do pozemku p. č. 400, kde dojde k neškodnému rozlivu, povrchové retenci, postupnému výparu a vsaku.

St. cca 0,095 – rozvodí

St. 0,095 – 0,1506 – odtok západním směrem k pozemku (p. č. 400)

Odvodnění bude zajištěno příčným sklonem do oboustranných přilehlých zelených pásů, nově vytvarovaných do mělkých průlehů a do parkovacích stání, které budou provedeny s povrchem betonové vsakovací dlažby. V těchto plochách bude srážková voda retenována, vsakována a postupně vypařována. Povrchový odtok bude částečně redukován také použitím betonové dlažby na vozovce.

Při vyčerpání kapacity výše uvedených objektů při deštích s větší intenzitou budou vody jako ve stávajícím stavu odtékat směrem k obratišti, kde dojde k rozlivu do okolních nezpevněných ploch na pozemku p. č. 400.

Větev 3.1

St. 0,000 – 0,030 – odtok severním směrem do pozemku (p. č. 400)

Odvodnění bude zajištěno podélným příčným sklonem do oboustranných přilehlých zelených pásů, kde dojde k neškodnému rozlivu, povrchové retenci, výparu a vsaku.

Všechny prvky odvodnění musí splňovat požadavek na minimální třídu zatížení D400.

Předpokládané zahájení výstavby je plánováno na jaře roku 2022. Předpokládaná doba výstavby je cca 2 měsíce. S ohledem na zachování maximální dopravní obslužnosti je doporučeno postupovat od objektu obratiště směrem ke křižovatce s ul. K Výmole. Dle průměrných cen dopravní a technické infrastruktury jsou orientační náklady stavby cca 2,5 – 3 mil. Kč bez DPH. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Tuklaty, v severní části obce Tlustovousy. Zájmové území je rovinatého až mírně svažitého charakteru, v intravilánu se zástavbou rodinných domů. Dotčené pozemky výstavbou se nenachází v památkově zóně ani ve zvláště chráněném území. Během stavby musí být dodrženy podmínky stanovené správci dotčených sítí v jejich vyjádřeních ke stavbě.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.


Ing. Aleš Kašpar
tajemník MěÚ Český Brod



Předložená dokumentace stavby:

průvodní a souhrnná technická zpráva, situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres, koordinací situační výkres, situace místních obslužných komunikací, podélný profil, vzorové příčné řezy, schéma vlečných křivek.

Obdrží:

TIMAO s.r.o., Ing. Martina Paldusová, **IDDS: epzvwqw**

sídlo: Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6 – Dejvice

doručovací adresa: Heleny Malířové 411/4, 169 00 Praha 6 - Břevnov

zastoupení pro: Obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty